

# Zmluva o ubytovaní č. 95

uzavretá medzi

**Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**  
v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja  
Ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

a

**SÍKOROVÁ EMÍLIA**  
Meno a priezvisko nájomcu

## I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca  
Zastúpená riaditeľom: Ing. Martinom Šenfeldom, MBA  
Palárikova 2311, 022 16 Čadca  
IČO : 17335469  
DIČ : 2020552083  
IČ DPH: SK 2020552083  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
č. ú.:

Nájomca:

Meno a priezvisko: EMÍLIA SÍKOROVÁ  
Bydlisko: Slobodáreň č.2309/30,Ul. E. Podjavorinskej ,022 01 Čadca  
Trvalý pobyt: Rieka 2398, 022 01 Čadca  
č. OP:

uzavreli v súlade s ustanovením § 754 a násl. zákona č. 40 /1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „, Občiansky zákonník“) túto zmluvu o ubytovaní.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v slobodárni ubytovateľa nachádzajúcej sa na UL. Podjavorinskej č. d.2309,022 01 Čadca., ako aj poskytnutie služieb s ubytovaním spojených.

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť vo svojej slobodárni ubytovanému prechodné ubytovanie v jednoizbe väčšej č. 30, nachádzajúcej sa na III. poschodí slobodárne a služby spojené s ubytovaním tak, ako je to ďalej uvedené a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## III.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Ubytovaný je oprávnený odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať miestnosť č. 30 s príslušenstvom spolu s jej vybavením, o čom sa spíše zápis o odovzdaní miestnosti ubytovanému. Ubytovaný je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s ubytovaním spojené ( teplo, voda, odvoz odpadov, elektrická energia na spoločných priestoroch a pod.).

Ubytovaný je povinný užívať miestnosť č.: 30 s príslušenstvom a spoločné priestory ubytovne riadne a v súlade s ubytovacím poriadkom, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správy slobodárne.

Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému miestnosť č. 30 s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ je povinný zabezpečiť ubytovanému riadne užívanie služieb spojených s ubytovaním.

Ubytovateľ je povinný dbať, aby nedošlo ku škode na prenajatej obytnej miestnosti, spoločných priestorov, bytového zariadenia a vybavenia. Ďalej je povinný znášať rovnaké právo užívania prípadného druhého nájomníka v tej istej obytnej miestnosti prenajatej z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmluvy.

Ubytovateľ je povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v prenajatej obytnej miestnosti. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo oznámením potrebných opráv škodu, je povinný ju znášať. Rovnako je ubytovaný povinný znášať škodu vzniknutú na prenajatej miestnosti a zariadení nad rámec bežného opotrebovania.

Ubytovateľ nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy prenajatej obytnej miestnosti, prípadne bytovom zariadení bez súhlasu vlastníka.

Ubytovateľ nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s prenechanými ubytovacími priestormi / výmena, prenechanie na užívanie iným osobám, prijatie ďalších osôb do ubytovacích priestorov, umožnenie užívania ubytovacích priestorov iným osobám a pod. (bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa). Ubytovateľ vyhlasuje, že v prípade tohto ustanovenia dáva výslovný súhlas a udeľuje plnomocnenstvo ubytovateľovi a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a prenechané ubytovacie priestory vypratali.

Ubytovateľ je povinný umožniť ubytovateľovi prístup do prenechaných ubytovacích priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu ubytovacích priestorov a spotreby plnenia a dodržiavania zmluvných podmienok 2 krát mesačne.

**Ubytovateľ je povinný odovzdať 1 ks kľúč od prenechaných ubytovacích priestorov,** ktorý ostane v zalepenej obálke u správcu ubytovacieho zariadenia, ktorý je oprávnený použiť tento kľúč na vstup do prenechaných ubytovacích priestorov len v prípade havárie, vzniku škody na majetku a v prípade vypratania podľa tejto zmluvy.

Ubytovateľ je povinný ku dňu skončenia ubytovania odovzdať prenechané ubytovacie priestory ubytovateľovi vypratane v riadnom stave v akom ich prevzal so zariadením s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. **Ubytovateľ vyhlasuje, že v prípade porušenia tohto ustanovenia a nesplnenia povinnosti v tomto bode dáva ubytovateľovi výslovný súhlas a udeľuje mu plnomocnenstvo a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a vypratali ubytovacie priestory po uplynutí 5 dní odo dňa skončenia ubytovania. Za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je ubytovaný povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.**

Doručenie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví (označení zmluvných strán) tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na takúto adresu (a zásielka sa vráti ako neprevzatá) a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, doručená písomnosť sa považuje za riadne doručenú v deň vrátenia doručenej písomnosti (zásielky) účastníkovi zmluvy – odosielateľovi, aj keď sa o nej účastník zmluvy – adresát nedozvie (to sa týka aj doručovania výzvy podľa § 548 ods.1 OZ a všetkých ostatných písomností podľa tejto zmluvy a právnych predpisov). Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť si navzájom zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy (najmä údaje o účastníkovi zmluvy).

**Ubytovateľ si musí vybaviť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s., -Distribúcia, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, tel.: 5193335, +421907878584. Pri prihlasovaní odberu elektrickej energie je potrebný Občiansky preukaz, podpísaná zmluva na ubytovanie, číslo účtu z ktorého sa bude platiť odber elektrickej energie a meno predošlého nájomcu. Pri ukončení zmluvy o ubytovaní je potrebné odhlásiť – ukončiť odber elektrickej energie v Stredoslovenskej energetike a. s. Žilina.**

Ubytovateľ je povinný a zaväzuje sa odovzdať ubytovateľovi sumu 0,- € ako zábezpeku (depozit), ktorú možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky ubytovateľa voči ubytovanému vzniknutej z titulu spôsobenej škody na zariadení ubytovacích priestorov. Túto zábezpeku (depozit) zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky obyvateľa voči ubytovanému vzniknutej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za ubytovanie **Čl. V** tejto zmluvy alebo akejkoľvek

inej pohľadávky (ďalej aj ako depozit alebo „zábezpeka“).

Ubytovateľ je povinný riadne a včas uhradiť ubytovateľovi cenu ubytovania tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Ubytovateľ sa v prípade neplatenia ceny za ubytovanie vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu ubytovacích priestorov, na ktoré vypratanie prenechaných ubytovacích priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom ubytovateľovi a ním povereným osobám plnomocenstvo na vypratanie ubytovacích priestorov, pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením ceny za ubytovanie.

**Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je ubytovaný povinný odovzdať ubytovateľovi miestnosť č.: 30, s príslušenstvom v stave, v akom mu táto bola odovzdaná do užívania a odovzdať mu kľúče od tejto miestnosti, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní miestnosti s príslušenstvom. Ak ubytovaný nevyprace riadne a včas ubytovacie priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončenia ubytovania), je ubytovateľ oprávnený vypratať veci patriace ubytovanému a uschovať ich po dobu 1 mesiaca. Nebezpečenstvo škody na veciach nesie ubytovaný. Ak si ubytovaný tieto veci neprevezme, ubytovateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodiť do odpadu.**

#### IV.

##### **Cena ubytovania, jej splatnosť a spôsob ubytovania**

**Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnutie prechodného ubytovania podľa tejto zmluvy je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi mesačne 134,50 € /1 os./ cudzí**

Cena ubytovania je splatná mesačne vždy najneskôr do 15 dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Cena ubytovania za prvý mesiac je splatná v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v sume 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Cena ubytovania sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet ubytovateľa.

Cena ubytovania je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

#### V.

##### **Doba trvania zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od : **01. 07. 2016** do : **31. 12. 2016**

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne ubytovateľovi ujma, je ubytovaný povinný ubytovateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy ubytovateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinnosti uložených touto zmluvou ubytovateľom.

Ubytovateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pre jej ukončením odstúpiť ak ubytovaný:

- a) neuhradil mesačnú splátku ceny ubytovania,
- b) v ubytovni napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- c) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Ubytovateľ a ubytovaný sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenie ubytovania z tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vystáť sa z obytnej miestnosti neprináleží ubytovanému žiadna bytová náhrada.

Po skončení ubytovania z akéhokoľvek dôvodu je ubytovaný povinný uvoľniť prenajatú obytnú miestnosť v stanovenom termíne a odovzdať ju poverenému pracovníkovi ubytovateľa v riadnom stave.

Po skončení ubytovania je ubytovateľ povinný zúčtovať ubytovanému zábezpeku (depozit) a zaväzuje sa vyrovnáť prípadný záväzok z toho plynúci do 15 dní odo dňa odovzdania vypratých ubytovacích priestorov ubytovaným a spoločnej obhliadky ubytovacích priestorov ubytovateľa a ubytovaným, v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami .

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa : 15.6.2016

.....  
za KNsP Čadca :

.....  
ubytovaný :

uzavreli v zmysle zákona č. 40 /1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

## **II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania nájomcovi v slobodárni prenajímateľa, nachádzajúcej sa na ulici Ľ. Podjavorinskej, č. d. 2309, 022 01 Čadca, ako aj poskytnutie služieb s nájmom spojených.

Ubytovateľ prenecháva na užívanie (do nájmu) nájomcovi obytnú miestnosť - **jednoizba väčšia č. 33, nachádzajúca sa na III. poschodí slobodárne uvedenej v predchádzajúcom odseku a bude nájomcovi poskytovať služby spojené s nájmom tak, ako je to ďalej uvedené a nájomca sa zaväzuje zaplatiť mu za to dohodnutú cenu - nájmomné podľa čl. IV. tejto zmluvy. Nájomca berie horeuvedený predmet nájmu do nájmu od prenajímateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.**

## **III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Nájomca je oprávnený odo dňa podpísania tejto zmluvy užívať obytnú miestnosť č. 33 s príslušenstvom spolu s jej vybavením (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „nájomné priestory“), o čom sa spíše zápis o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.** Nájomca je odo dňa podpísania tejto zmluvy oprávnený užívať služby s nájmom spojené ( teplo, voda, odvoz odpadov, elektrina v spoločných priestoroch a pod.).

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu **s príslušenstvom a spoločné priestory slobodárne riadne a v súlade s nájomným poriadkom**, ktorý je zverejnený na vývesnej tabuli pred kanceláriou správkyni slobodárne.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu s príslušenstvom v stave spôsobilom na jej užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi riadne užívanie služieb spojených s nájmom.

Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo ku škode na predmete nájmu, spoločných priestorov, bytového zariadenia a vybavenia. Ďalej je povinný znášať rovnaké právo užívania prípadného druhého nájomníka v tej istej miestnosti prenajíatej z tejto zmluvy v rovnakom rozsahu, nezávisle na jeho práve z tejto zmluvy (§ 717 ods. 2 OZ).

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočných odkladov potrebu akýchkoľvek opráv v predmete nájmu. V prípade, že spôsobí výkonom svojho užívacieho práva, alebo neoznámením potrebných opráv škodu na predmete nájmu, je povinný ju znášať v plnom rozsahu. Rovnako je nájomca povinný znášať škodu vzniknutú na predmete nájmu a zariadení nad rámec bežného opotrebenia.

Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy predmetu nájmu, prípadne zariadenia v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený uskutočniť akúkoľvek dispozíciu s prenechaným predmetom nájmu (výmena, prenechanie na užívanie iným osobám, prijatie ďalších osôb do nájomných priestorov, umožnenie užívania nájomných priestorov iným osobám a pod. bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa). Nájomca vyhlasuje, že v prípade tohto ustanovenia dáva výslovný súhlas a udeľuje plnomocenstvo prenajímateľovi a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a prenechané nájmomné priestory vypratali.

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup do prenechaných nájomných priestorov s cieľom prekontrolovania technického stavu nájomných priestorov a spotreby plnenia a dodržiavania zmluvných podmienok 2 krát mesačne.

**Nájomca je povinný odovzdať 1 ks kľúč** od prenechaných nájomných priestorov, ktorý ostane v zalepenej obálke u správcu nájomného zariadenia, ktorý je oprávnený použiť tento kľúč na vstup do prenechaných nájomných priestorov len v prípade havárie, vzniku škody na majetku a v prípade vypratania podľa tejto zmluvy.

Nájomca je povinný ku dňu skončenia nájmu odovzdať prenechané nájomné priestory prenajímateľovi vypratane v riadnom stave v akom ich prevzal so zariadením s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. **Nájomca vyhlasuje, že v prípade porušenia tohto ustanovenia a nesplnenia povinnosti v tomto bode dáva prenajímateľovi výslovný súhlas a udeľuje mu plnomocenstvo a ním povereným osobám, aby vymenili zámky a vypratali nájomné priestory po uplynutí 5 dní odo dňa skončenia nájmu. Za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.**

Doručenie písomností sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví (označení zmluvných strán) tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane na takúto adresu (a zásielka sa vráti ako neprevzatá) a ak zmluvná strana písomne neoznámila druhej zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto zmluve, doručená písomnosť sa považuje za riadne doručení v deň vrátenia doručenej písomnosti (zásielky) účastníkovi zmluvy – odosielateľovi, aj keď sa o nej účastník zmluvy – adresát nedozvie (to sa týka aj doručovania výzvy podľa § 548 ods.1 OZ a všetkých ostatných písomností podľa tejto zmluvy a právnych predpisov). Obe zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť si navzájom zmenu údajov a skutočností majúcich vplyv na obsah tejto zmluvy (najmä údaje o účastníkovi zmluvy).

**Nájomca je povinný zabezpečiť si dodávky elektriny u dodávateľa elektriny sám na vlastné náklady (napr. Stredoslovenská energetika a. s. Ul. Republiky 5, 010 47 Žilina, tel.: 0850123555, 0906 252 521) a uzavrieť s vybraným dodávateľom elektriny zmluvu o dodávkach elektriny. Pri prihlasovaní odberu elektriny je potrebný občiansky preukaz, podpísaná zmluva o nájme, číslo účtu z ktorého bude nájomca platiť cenu za dodanú elektrinu a meno predošlého nájomcu. Pri ukončení zmluvy o nájme je potrebné odhlásiť – ukončiť odber elektriny (ukončiť aj zmluvu o dodávkach elektriny) u dodávateľa elektriny.**

Nájomca je povinný a zaväzuje sa odovzdať prenajímateľovi sumu = 0,- € = ako zábezpeku (depozit), ktorú možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vzniknutej z titulu spôsobenej škody na zariadení nájomných priestorov. Túto zábezpeku (depozit) zároveň možno použiť na započítanie prípadnej pohľadávky obyvateľa voči nájomcovi vzniknutej z titulu neplatenia dohodnutej ceny za nájom/dohodnutého nájomného podľa Čl. IV. tejto zmluvy alebo akejkoľvek inej pohľadávky (ďalej aj ako depozit alebo „zábezpeka“).

Nájomca je povinný riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné tak, ako je to uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

Nájomca sa v prípade neplatenia nájomného vystavuje zrušeniu tejto zmluvy a vyprataniu nájomných priestorov, na ktoré vypratanie prenechaných nájomných priestorov týmto dáva výslovný súhlas a udeľuje za týmto účelom prenajímateľovi a ním povereným osobám plnomocenstvo na vypratanie nájomných priestorov, pokiaľ dôjde k omeškaniu s platením nájomného.

**Po skončení zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu, s príslušenstvom a zariadením v stave, v akom mu bol odovzdaný do užívania a odovzdať mu kľúče od nájomných priestorov, o čom sa vykoná zápis o odovzdaní predmetu nájmu s príslušenstvom. Ak nájomca nevypracuje riadne a včas nájomné priestory podľa tejto zmluvy (najmä v prípade skončenia nájmu), je prenajímateľ oprávnený vypratať veci patriace nájomcovi a uschovať ich po dobu jedného (1) mesiaca od vypratania. Nebezpečenstvo škody na veciach nesie nájomca. Ak si nájomca tieto veci neprevezme v uvedenej lehote 1 mesiaca, prenajímateľ je oprávnený dať ich zlikvidovať, respektíve vyhodiť do odpadu.**

#### IV. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob platenia

**Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi vo výške =145,08,- mesačne /2 osoby/**

Nájomné je splatné mesačne vždy najneskôr do 15. dňa v poslednom predplatenom mesiaci. Nájomné za prvý mesiac je splatné v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný poplatok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Nájomné sa uhrádza v hotovosti, prípadne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade bezhotovostnej platby sa platba považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Nájomné je cenou bez dane z pridanej hodnoty.

#### V. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.07.2015 – 31.12.2015**.

Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť. V prípade, ak takýmto odstúpením vznikne prenajímateľovi ujma, je nájomca povinný prenajímateľovi túto ujmu nahradiť s výnimkou prípadov, kedy prenajímateľ mohol takejto ujme zabrániť, alebo keď dôvodom odstúpenia bolo riadne neplnenie si povinností uložených touto zmluvou prenajímateľom.

Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy aj pred jej ukončením odstúpiť ak nájomca:

- d) neuhradil mesačné nájomné,
- e) v predmete nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy,
- f) inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že na prípadne skončenia nájmu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a následnej povinnosti vyst'ahovať sa z nájomných priestorov neprináleží nájomcovi žiadna náhrada.

Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný uvoľniť a vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenému pracovníkovi prenajímateľa v riadnom stave, inak je prenajímateľ alebo ním poverené osoby oprávnený vypratať predmet nájmu a vymeniť zámku na vstupných dverách do predmetu nájmu, s čím nájomca výslovne súhlasí a na čo nájomca prenajímateľa splnomocňuje.

Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný zúčtovať nájomcovi zábezpeku (depozit) a zaväzuje sa vyrovnáť prípadný záväzok z toho plynúci do 15 dní odo dňa odovzdania vypratáných nájomných priestorov nájomcom a spoločnej obhliadky nájomných priestorov prenajímateľa a nájomcom, v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strana touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia



ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami .

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čadci dňa 15.06.2015.

.....

prenajímateľ

.....

nájomca